

種目	新築一戸建	名称等	山形市みはらしの丘二丁目 No.2	価格	2,680万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	山形市みはらしの丘2丁目	交通	奥羽本線 蔵王駅 徒歩32分 バス20分 みはらしの丘2丁目降車 徒歩1分 車5分 最寄駅から2.5km
セールスポイント	子育て世代を中心にQOLの高い暮らしが実現できる街。公園がすぐ近く！家族みんなで遊びましょう！				
土地	面積	208.33㎡(63.01坪)			
	面積基準	実測			
地	地目	宅地			
	土地権利	所有権			
建	構造	木造 2階建			
	延床面積	90.25㎡(27.3坪) 1F44.71㎡ 2F45.54㎡			
物	建物現況	未着工			
	駐車場	有 カースペース2台可			
備	築年月	着工後約4ヶ月半で完成予定			
	建築確認番号	第東日本23-02823号			
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用地域				
建ぺい率	60%				
容積率	200%				
設備	水道	公営水道			
	汚水	公共下水			
	ガス	LPG(個別)			
学区	みはらしの丘小学校 第九中学校				
引渡時期	契約後6ヶ月以内				
取引態様	売主				
備考	※価格に外構費は含まれておりません。 ※水道加入金別途				



山形県内14年連続着工棟数 No.1 (2009~2022年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号  
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
 e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
 URL http://unitehouse.jp